

DIE ADRESSE MIT ZUKUNFT

So lautet das Ziel des Architektenbüros
Joost Philipps Schulz



Mit einem neuen Projekt erweitern die Planer das Kapitänsviertel. **Flexibilität und Energieeffizienz stehen bei dem Bau des Commodore-Hauses im Vordergrund.** Und dazu noch die ansprechende Lage im Grünen mit der Nähe zur Stadtmitte. Für den aktuellen Bauabschnitt haben die Architekten ein frisches und zeitgemäßes Wohnkonzept entwickelt. Die Wohnraumgestaltung wird auf die Bedürfnisse der künftigen Besitzer abgestimmt. **„Die Käufer planen ihr Objekt mit“**, verstärkt Architekt Guido Joost die Gestaltungsmöglichkeiten. Auf zwei Wohnebenen bieten sich den Käufern eine flexible Einteilung eines großen Wohnraumes mit Erweiterungsmöglichkeiten. Das Grundmodul bietet 144 m² Wohnfläche plus Garage. Mit den Erweiterungsmodulen beträgt die Wohnfläche bis zu 180 m². Durch die Archi-



tektur gelingt eine Anpassung an die jeweiligen Bedürfnisse. **Junge Familien mit Kindern finden ausreichend Platz. Auch bei Veränderungen der Lebenssituationen kann der Wohnraum flexibel gestaltet werden.**

Dem bedeutenden Punkt Energie wird besondere Beachtung gewidmet. Optional ist eine Wärmepumpentechnik möglich. Die **Dreifach-Verglasung und deutlich stärkere Wärmedämmungen** komplettieren das energieeffiziente Konzept der Commodore-Häuser. **„Mehr Fläche bei weniger Kosten“**, beschreibt Dietrich Philipps das Projekt, das dadurch auch für Besitzer älterer Häuser interessant ist.

Im vorangegangenen Bauabschnitt sind bereits 48 Stadthäuser und 3 Residenzen mit insgesamt 21 Eigentumswohnungen realisiert worden. **Der neue Bauabschnitt folgt nun einem Entwurf und Wohnkonzept von JPS – Joost, Philipps, Schulz – Architekten und Ingenieure, Bremerhaven, die sich auch schon für das Erfolgsprojekt „Weser Loft“ verantwortlich zeigten.** Mit ihrem neuen Konzept beleben sie das Kapitänsviertel durch einen neuen Stadthausstyp – dem Commodore-Haus. Das Commodore-Haus gibt es sowohl als Doppelhaus oder als freistehendes Einfamilienhaus. Als Investor stehen den Architekten die Am Geestebogen GmbH, unter Beteiligung der Sparkasse Bremerhaven zur Seite. jfv

Informationen:
☎ 0471/92 696 92
www.kapitaensviertel.de

COMMODORE HAUS

IHRE ADRESSE MIT ZUKUNFT

Kapitänsviertel
Am Geestebogen, Bremerhaven



Weitere
Informationen: 0471 926 96 92
www.kapitaensviertel.de